

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

zawarta dniar. w Warszawie pomiędzy:

Centralnym Ośrodkiem Sportu Instytucją Gospodarki Budżetowej, 00-449 Warszawa, ul. Łazienkowska 6A, zarejestrowanym w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, sąd rejestrowy: Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, KRS: 0000374033, NIP: 7010273950, REGON: 142733356,

reprezentowanym przez:

..... - **Dyrektora**

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

....., reprezentowanym przez:

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

o następującej treści:

Niniejsza umowa zostaje zawarta w następstwie rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym pn. **„Przeglądy i konserwacja systemów oraz urządzeń w obiektach COS Warszawa w podziale na części” (numer postępowania NZ/P/1/2026)**, realizowanego na podstawie art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych:

§1

1. Przedmiotem Umowy jest bieżąca konserwacja i utrzymanie w stałej sprawności eksploatacyjnej **systemów Centrali telefonicznej Torwar I i Torwar II w obiektach COS Warszawa przy ul. Łazienkowskiej 6a w Warszawie** (dalej: „**System**”).
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie umiejętności, wiedzę, środki i sprzęt do prawidłowego wykonywania przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy osobiście. Strony dopuszczają możliwości podzielenia wykonania części przedmiotu Umowy podwykonawcom na zasadach opisanych w § 11 Umowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania osób, którymi posługuje się w celu realizacji przedmiotu Umowy jak za działania i zaniechania własne.
4. Wykonawca oświadcza, że odbył wizję lokalną i zapoznał się z Systemem, o którym mowa w ust. 1 oraz nie zgłasza uwag ani zastrzeżeń co do możliwości wykonania umowy.
5. Oferta Wykonawcy stanowi **Załącznik nr 1** do Umowy.
6. Szczegółowy zakres przedmiotu Umowy został określony w **Załączniku nr 2** do Umowy oraz SWZ.

§2

1. W ramach Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a. przeprowadzenia przeglądu stanu technicznego agregatu prądotwórczego wraz z czyszczeniem i konserwacją - jeden raz w miesiącu kalendarzowym,
 - b. sprawdzenia skuteczności działania agregatu prądotwórczego w systemie zasilania awaryjnego (test pod obciążeniem) - jeden raz w miesiącu kalendarzowym,
 - c. wymiany środków eksploatacyjnych, w szczególności olejów, filtrów, płynów chłodniczych – jeden raz w roku kalendarzowym w miesiącach maj – czerwiec,
 - d. świadczenia usług serwisowych obejmujących w szczególności diagnozowanie oraz usuwanie usterek, awarii i pozostałych nieprawidłowości działania Systemu (dalej: „**Serwis**”).
2. Wykonawca jest obowiązany do realizacji Przedmiotu Umowy przy użyciu własnego sprzętu. Materiały i części wykorzystywane do realizacji Przedmiotu Umowy będą fabrycznie nowe oraz będą stanowić dokładny odpowiednik (w odniesieniu do ich producenta oraz typu) części podlegających wymianie. Jeżeli takie części nie będą dostępne, Wykonawca po powiadomieniu o tym fakcie Zamawiającego i uzyskaniu jego pisemnej zgody, użyje fabrycznie nowych części o właściwościach i parametrach maksymalnie zbliżonych do części wymienianych. Części, które zostały wymienione, oraz nowe części użyte do wykonywania przedmiotu Umowy przechodzą na własność Zamawiającego.
3. Wykonawca na żądanie Zamawiającego przekaze niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni Zamawiającemu certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną na materiały i części użyte przez Wykonawcę do wykonywania Przedmiotu Umowy. Brak przekazania Zamawiającemu kompletu ww. dokumentów z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy we wskazanym terminie upoważnia Zamawiającego do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia zajścia podstawy do odstąpienia.
4. Przedmiot Umowy będzie wykonywany w sposób ograniczający do niezbędnego minimum jakiejkolwiek zakłócenia działalności Zamawiającego.
5. Przedmiot Umowy będzie wykonywany zgodnie z dokumentacją techniczną dotyczącą Systemu (instrukcją obsługi, instrukcją konserwacji, itp.) znajdującą się w posiadaniu Zamawiającego, zgodnie z zaleceniami producenta oraz zgodnie z przepisami prawa. Dokumentacja techniczna Urzędzeń zostanie udostępniona Wykonawcy na miejscu w siedzibie Zamawiającego przy ul. Łazienkowskiej 6a w Warszawie.

§ 3

1. Wykonanie prac konserwacyjnych Wykonawca każdorazowo odnotuje w Księżce Pracy Systemu prowadzonej przez Zamawiającego.
2. Wszelkie zastrzeżenia i stwierdzone usterki w pracach konserwacyjnych powinny być odnotowane niezwłocznie w Księżce Pracy Systemu przez Stronę je zgłaszającą w imieniu Zamawiającego i usuwane przez Wykonawcę w terminie 7 dni od dnia adnotacji.
3. Z czynności, o których mowa w § 2 ust. 1, każdorazowo sporządzany będzie protokół (dalej: „**Protokół**”). Protokół sporządzany będzie zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa i przekazywany Zamawiającemu do zatwierdzenia. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu Protokoły w jednym oryginalnym, podpisanym egzemplarzu w formie pisemnej oraz drogą elektroniczną – w postaci pliku opatrzonego podpisem elektronicznym, o treści tożsamej z egzemplarzem

podpisany w formie pisemnej. Protokoły będą przekazywane Zamawiającemu przez Wykonawcę po wykonaniu czynności, o których mowa w § 2 ust. 1, nie później jednak niż w ostatnim dniu roboczym każdego miesiąca kalendarzowego.

4. Przedmiot Umowy będzie wykonywany w miejscu określonym w § 1 ust. 1, od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 15.30, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy, po uprzednim uzgodnieniu dnia i godziny z Zamawiającym, chyba że Serwis wymaga podjęcia czynności poza wskazanymi dniami lub godzinami, w szczególności w przypadku awarii, usterki lub zagrożenia prawidłowego funkcjonowania Systemu. W przypadku awarii, usterki lub zagrożenia prawidłowego funkcjonowania Systemu **czas reakcji na wezwanie Zamawiającego wynosi nie więcej niż godzin** od chwili zgłoszenia (zgodnie z ofertą Wykonawcy), tj. zawiadomienia Wykonawcy za pośrednictwem wiadomości e-mail przesłanej na adres [REDACTED]. Wykonawca zobowiązuje się, że w powyższym czasie osoba (serwisant) działająca z jego upoważnienia stawi się na miejscu awarii lub usterki w celu podjęcia czynności zmierzających do jej usunięcia.
5. Jeżeli Wykonawca stwierdzi awarię lub usterkę Systemu, zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia o tym Zamawiającego. Po uprzednim otrzymaniu pisemnego zlecenia Zamawiającego Wykonawca, w ramach Serwisu, przystąpi do usunięcia awarii lub usterki.
6. Jeżeli usunięcie awarii lub usterki będzie wymagało wymiany części lub wykonania napraw wykraczających poza zakres Przedmiotu Umowy, Wykonawca poinformuje Zamawiającego o konieczności ich wykonania, wskazując zakres prac, rodzaj części oraz przewidywane koszty części. Wykonawca może przystąpić do wymiany części lub wykonania naprawy wyłącznie po uprzedniej akceptacji przez Zamawiającego, udzielonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, ceny części oraz zakresu prac. W przypadku braku akceptacji, o której mowa w zd. poprzedzającym, Wykonawca nie jest uprawniony do dokonania wymiany części ani wykonania naprawy, a w razie podjęcia takich czynności bez wymaganej zgody ponosi ich koszty oraz ryzyko i zobowiązany jest do przywrócenia Systemu do stanu poprzedniego. Koszty zaakceptowanych przez Zamawiającego części ponosi Zamawiający i mogą one zostać refakturowane na Zamawiającego na podstawie odrębnej faktury, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, przy czym czynności serwisowe, w tym robocizna, dojazd oraz inne koszty związane z usunięciem awarii lub usterki, objęte są wynagrodzeniem należnym Wykonawcy z tytułu Serwisu i nie podlegają odrębnemu rozliczeniu.

§4

Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony od dnia 01.06.2026 r. do dnia 31.12.2027 r.

§ 5

1. Strony ustalają wynagrodzenie z tytułu prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy na kwotę _____ zł netto, tj. _____ zł (słownie: _____) brutto miesięcznie, zgodnie z Ofertą Wykonawcy stanowiącą Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy (dalej: „**Wynagrodzenie**”).
2. Całkowita suma Wynagrodzenia z tytułu prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy w całym okresie jej obowiązywania stanowi iloczyn Wynagrodzenia miesięcznego oraz liczby miesięcy obowiązywania Umowy i wynosi _____ zł netto, powiększone o należny podatek VAT, tj. _____ zł brutto
3. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem Umowy, w tym koszt dojazdu do siedziby Zamawiającego, wszelkie podatki, opłaty i inne elementy cenotwórcze, z zastrzeżeniem postanowień § 3 ust. 6.

4. Zapłata Wynagrodzenia nastąpi miesięcznie z dołu, pod warunkiem akceptacji i podpisania przez Strony protokołu odbioru przeglądów i konserwacji urządzeń, o których mowa w § 1 Umowy, bez uwag ze strony Zamawiającego, na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury, w terminie 21 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu tej faktury.
5. Datą zapłaty Wynagrodzenia będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. W przypadku nieprawidłowo wystawionej faktury termin płatności ulega wstrzymaniu i dalszy bieg terminu płatności liczy się od dnia usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych nieprawidłowości.
7. Wykonawca nie jest uprawniony do przenoszenia na osoby trzecie jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z Umowy, w tym wierzytelności o zapłatę Wynagrodzenia oraz należności ubocznych, bez uprzedniej zgody Zamawiającego, sporządzonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 6

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy następujących kar umownych:
 - a. w wysokości 20% kwoty Wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 5 ust. 2, w przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - b. w wysokości 0,2% kwoty Wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 5 ust. 2, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki Wykonawcy w realizacji prac w ramach przedmiotu Umowy,
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania w wysokości przewyższającej wysokość naliczonych kar umownych na zasadach ogólnych.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia naliczonych kar umownych bezpośrednio z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy postanowienia dotyczące kar umownych nadal obowiązują Strony.
5. W przypadku zwłoki w wykonywaniu prac w ramach przedmiotu Umowy z przyczyn leżących po stronie, Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie zastępcze całości lub części prac w ramach przedmiotu Umowy osobie trzeciej według własnego wyboru na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Maksymalna wysokość kar umownych nie przekroczy 30 % wynagrodzenia wskazanego w §5 ust. 2

§ 7

1. Do konsultowania spraw merytorycznych i koordynowania współpracy, kontroli realizacji Umowy oraz podpisywania protokołów z wykonania prac w ramach przedmiotu Umowy, Strony wyznaczają:
 - a. ze strony Zamawiającego:, tel.: e-mail:
 - b. ze strony Wykonawcy:, tel.:, e-mail:
2. Wykonawca zapoznał się i przyjmuje do wiadomości informacje o zasadach przetwarzania jego danych osobowych przez Zamawiającego stanowiące Załącznik nr 3 do Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się przekazać i zapoznać osoby zaangażowane w realizację przedmiotu Umowy z informacjami o zasadach przetwarzania przez Zamawiającego ich danych osobowych.

§ 8

1. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od Umowy bez wyznaczenia dodatkowego terminu w przypadku:
 - a. wykonywania Umowy przez Wykonawcę w sposób niezgodny z jej treścią lub właściwymi wymogami technicznymi;
 - b. niepodjęcia przez Wykonawcę realizacji prac wynikających z niniejszej Umowy w terminie uzgodnionym z Zamawiającym;
2. Prawo do odstąpienia od umowy przysługuje Zamawiającemu w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego uchybień spowodowanych przez Wykonawcę i uprawniających Zamawiającego do odstąpienia stosownie do ust. 1 niniejszego paragrafu.

§ 9

1. Strony wskazują adresy do doręczeń zgodnie z komparycją Umowy.
2. Wszystkie pisma wysłane na adresy podane w ust. 1, a nie podjęte w terminie, uważa się za skutecznie doręczone.
3. Każda ze Stron zobowiązana jest do pisemnego powiadomienia drugiej Strony o zmianie adresu pocztowego lub adresu poczty elektronicznej przeznaczonych do odbioru korespondencji. W przypadku braku takiego powiadomienia doręczenie dokonane na dotychczasowy adres uznaje się za skuteczne. Zmiana danych, o których mowa w niniejszym ustępie, nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.

§ 10

1. Niedopuszczalne są istotne zmiany postanowień Umowy, o których mowa w art. 454 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
2. Strony dopuszczają możliwość zmiany Wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany:
 - a. stawki podatku od towarów i usług;
 - b. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - c. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu albo wysokości stawki składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
 - d. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych – jeżeli zmiany te mają wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
3. Ponadto Wynagrodzenie podlega waloryzacji nie częściej niż raz na 6 (sześć) miesięcy i nie wcześniej niż po upływie pierwszych 6 (sześciu) miesięcy od dnia zawarcia Umowy. Do waloryzacji stosuje się wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni.
4. Waloryzacja, o której mowa w ust. 3 jest dokonywana o różnicę pomiędzy wskaźnikiem obowiązującym na dzień złożenia wniosku o waloryzację a wskaźnikiem obowiązującym na dzień złożenia oferty Wykonawcy. Wykonawca może wystąpić z wnioskiem o waloryzację w przypadku, gdy skumulowana procentowa zmiana wskaźnika GUS za 6 miesięcy poprzedzających złożenie wniosku przekroczy 15%. Maksymalna wartość zmiany Wynagrodzenia, wynikająca z zastosowania klauzuli waloryzacyjnej, nie może przekroczyć 8% wartości netto Umowy, liczonej za cały umowny okres jej obowiązywania.
5. Strona zainteresowana zmianą Umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 2 lub 4 zobowiązana jest wystąpić do drugiej Strony z pisemnym wnioskiem o dokonanie

zmiany w terminie 14 (czternastu) dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniającej zmianę. Wniosek powinien zawierać uzasadnienie, dowody potwierdzające spełnienie przesłanek zmiany, ocenę wpływu zmiany na koszty wykonania zamówienia oraz projekt proponowanej zmiany Umowy.

6. W terminie 14 (czternastu) dni od dnia otrzymania wniosku Strony przeprowadzą negocjacje w celu:
 - a. ustalenia, czy i w jakim zakresie wnioskowane zmiany mają wpływ na koszty wykonania zamówienia;
 - b. określenia wysokości ewentualnej zmiany Wynagrodzenia, przy założeniu, że kwota zmiany nie może być wyższa niż wynika to ze zmiany przepisów prawa;
 - c. ustalenia terminu wprowadzenia ewentualnych zmian do Umowy.
7. Strony mogą, za zgodnym porozumieniem, odstąpić od obowiązku przeprowadzenia negocjacji, o których mowa w ust. 5, jeżeli okoliczności zmiany, jej zakres oraz sposób wprowadzenia nie budzą wątpliwości.
8. W przypadku zmiany stawki podatku VAT wprowadzonej powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, jeżeli zmiana ta wpływa na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę, zmiana Wynagrodzenia może nastąpić wyłącznie przy założeniu, że cena netto nie ulegnie podwyższeniu.
9. Postanowienia niniejszego paragrafu stanowią zamknięty katalog dopuszczalnych zmian Umowy, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, i nie stanowią zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody.
10. Zmiana postanowień Umowy, o których mowa w niniejszym paragrafie, wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

1. Wykonawca może powierzyć częściowe wykonanie Przedmiotu Umowy podwykonawcy lub podwykonawcom zgłoszonym w Załączniku nr 1 Oferta Wykonawcy.
2. Wykonawca powierzy podwykonawcy wykonanie następującej części przedmiotu Umowy:
3. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych podwykonawców w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.
4. Powierzenie przez Wykonawcę wykonania części przedmiotu zamówienia innemu podwykonawcy lub podwykonawcom wymaga uzyskania zgody Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Za działania lub zaniechania osób, którymi się Wykonawca posługuje, odpowiedzialność ponosi Wykonawca jak za własne działania lub zaniechania.

§ 12

1. Wykonawca zobowiązuje się realizować Przedmiot Umowy, posługując się osobami świadczącymi pracę w ramach Przedmiotu Umowy na podstawie umowy o pracę.
2. Imienny wykaz osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, które będą realizować Przedmiot Umowy zostanie przekazany Zamawiającemu w formie pisemnej co najmniej na 3 (trzy) dni robocze przed rozpoczęciem świadczenia usług stanowiących przedmiot Umowy.
3. W przypadku zmiany osób, o których mowa w ust. 2, Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o każdej takiej zmianie, z zachowaniem terminu, o którym mowa w ust. 2.
4. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający jest uprawniony do żądania zmiany osób realizujących Umowę, a Wykonawca zobowiązuje się do dokonania takiej zmiany.

5. Postanowienia ust. 1–4 stosuje się także do podwykonawców.
6. Wykonawca jest obowiązany dokumentować zatrudnienie oraz umożliwiać Zamawiającemu dokonanie kontroli wymagań dotyczących zatrudnienia poprzez udostępnienie dokumentów poświadczających zatrudnienie osób wskazanych w ust. 1 na podstawie umowy o pracę, w szczególności takich jak:
 - a. oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - b. oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - c. poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę,
 - d. innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
7. Wykonawca jest obowiązany przedstawić Zamawiającemu na każde wezwanie dokumenty wskazane w ust. 2 i 6 w terminie 3 dni roboczych pod rygorem naliczenia kary umownej w wysokości 1000,00 (jeden tysiąc) zł w przypadku ich nieprzekazania Zamawiającemu w tym terminie.

§13

W czasie trwania Umowy, a także w okresie 5 (pięciu) lat po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy i nie ujawniania ich osobom trzecim ani do wykorzystywania ich w innym celu, niż prawidłowa realizacja niniejszej Umowy, wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego, uzyskanych w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy, w szczególności informacji programowych, technologicznych, handlowych i organizacyjnych Zamawiającego, nieujawnionych do wiadomości publicznej. Informacje te Strony traktują jako stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego. W przypadku naruszenia obowiązku zachowania poufności, o którym mowa w niniejszym paragrafie, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 30% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 za każde naruszenie. Zapłata kary umownej nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej na zasadach ogólnych

§14

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy mają zastosowanie odpowiednie przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
3. Ewentualne spory, mogące wyniknąć w trakcie realizacji Umowy, rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego. Integralną część niniejszej Umowy stanowią następujące załączniki:
 - a. Załącznik nr 1- Oferta Wykonawcy,
 - b. Załącznik nr 2 - Szczegółowy zakres Przedmiotu Umowy,
 - c. Załącznik nr 3 - Obowiązki informacyjne RODO Stron,

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA